



Obywatelskie Biuro Porad

nakład: 15 000 egz. nr 1/2011 (1)

- DORADCA – Biuletyn Informacyjny Obywatelskiego Biura Porad



Rachmistrzowi nie wolno odmówić informacji

1 kwietnia rozpoczął się narodowy spis powszechny ludności i mieszkań, który potrwa do 30 czerwca 2011 roku.

Opr. **Marianna Pszczółkowska**

Tegoroczny spis jest pierwszym, w którym oprócz tradycyjnej metody wywiadu bezpośredniego wprowadzono możliwość samodzielnego spisanie się przez Internet. Dzięki tej metodzie, a także dzięki temu, że część wywiadów zostanie przeprowadzona przez telefon, koszty całej akcji będą niższe niż przy poprzednich spisach.

Aby spisać się przez Internet, należy wejść na stronę GUS (www.spis.gov.pl) i zarejestrować się, podając między innymi PESEL i NIP. Po zalogowaniu dowiemy się, czy wypełniamy **ankietę podstawową** złożoną z szesnastu pytań, czy też jesteśmy w dwudziestoprocentowej grupie obywateli wytypowanych do **ankiety rozszerzonej** składającej się ze stu pytań. Na odpowiedzi mamy czternaście dni od zalogowania. Wypełniając ankietę rozszerzoną, możemy odmówić

odpowiedzi na pytania drażliwe — dotyczące wyznania, liczby urodzonych dzieci czy też związków nieformalnych.

Od 8 kwietnia trwa spis telefoniczny prowadzony przez ankieterów i spis bezpośredni realizowany przez ponad 18 tysięcy rachmistrzów spisowych. **Czy odwiedzi nas rachmistrz, czy zadzwoni ankieter** — to zależy od rodzaju badania, któremu podlegamy. Jeśli nasze mieszkanie zostało wytypowane do tak zwanego **spisu reprezentacyjnego**, który odbywa się na formularzu **długim** (100 pytań), oraz jeśli nie spisaaliśmy się sami, to odwiedzi nas rachmistrz spisowy. Wizyty będą umawiane. Możemy odmówić spotkania, ale tylko w wypadku, gdy chcemy spisać się sami za pośrednictwem Internetu. Jeśli nie zalogujemy się do 16 czerwca i nie wypełnimy ankiety poprzez Internet, rachmistrz zapuka do nas ponownie. Unikanie kontaktu z rachmistrzem grozi grzywną w wysokości 500 zł.

Jak poznać, że osoba, która dzwoni, by przeprowadzić wywiad, jest **rzeczywiście ankieterem?**

Powinna się przedstawić, podając imię i nazwisko, a następnie nazwę jednostki organizacyjnej call-center w określonym biurze spisowym. Powinna też podać identyfikator ankietera.

Z kolei **rachmistrz spisowy musi mieć legitymację** ze swoim zdjęciem, nazwiskiem, określeniem terenu działania, z podpisem i pieczętąką dyrektora urzędu statystycznego oraz z logo Centralnego Biura Spisowego. Legitymacja rachmistrza jest ważna wraz z jego dowodem osobistym.

Warto wiedzieć: tożsamość ankietera lub rachmistrza możemy potwierdzić, dzwoniąc pod bezpłatny numer 800 800 800 dla telefonów stacjonarnych albo płatny numer 22 444 47 77 dla telefonów komórkowych. ■

SZANOWNI CZYTELNICY,

Oddajemy w Państwa ręce pierwszy numer „DORADCY” — nowego kwartalnika wydawanego przez nasze stowarzyszenie. Realizując projekt „Obywatelskie Biuro Porad” i świadcząc bezpłatne porady dla mieszkańców powiatu wołomińskiego, chcemy przy pomocy regularnych publikacji przybliżyć Państwu zagadnienia prawne przydatne w codziennym życiu i informować o ciekawych wydarzeniach w naszym powiecie.

W imieniu całego zespołu zapraszamy do lektury oraz do dzielenia się z nami swoimi opiniami!

Aleksandra Puławska — prezes Stowarzyszenia „Kastor – Inicjatywa dla Rozwoju”
Maciej Puławski — koordynator projektu

KONTAKT Z NAMI:

e-mail: info@ObywatelskieBiuroPorad.pl
tel. 29 646 23 51



W Obywatelskim Biurze Porad w Tłuszczu pracują młodzi i pełni zapału a jednocześnie kompetentni, dobrze przygotowani zawodowo doradcy. Razem z pozostałymi osobami tworzą zespół odpowiedzialny za realizację projektu.

EKSPERTKA

Katarzyna Koć urodziła się i mieszka w Tłuszczu. W 2003 roku ukończyła Wydział Prawa i Administracji na Uniwersytecie Warszawskim. Ukończyła aplikację sądową (sędziowską) i zdała egzamin końcowy. Odbiła wiele praktyk m.in. w różnych jednostkach organizacyjnych prokuratury. Jej pierwsze doświadczenie zawodowe to praca w Starostwie Powiatu Wołomińskiego w Biurze Rzecznika Konsumentów. Obecnie jest asystentem sędziego w jednym z warszawskich sądów. Specjalizuje się w prawie karnym i konsultuje w naszym biurze wszystkie trudniejsze sprawy z różnych dziedzin. Uwielbia górskie wędrówki, literaturę, a szczególnie serię o Świecie Dysku Pratchetta, powieści Wiktora Suworowa, Andrzeja Pilipiuka, fitness i spotkania ze znajomymi.

DORADCZYNI

Ewa Łojek-Zacheja mieszka w Jasienicy. Jest magistrem nauk prawnych, ukończyła też studia podyplomowe z zakresu Ochrony Informacji Niejawnych. Ma spore doświadczenie zawodowe: pracowała w Komendzie Powiatowej Policji w Wołominie, w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ, a ostatnio w Warszawskim

Przedsiębiorstwie Geodezyjnym S.A. W czasie studiów udzielała porad w Studenckiej Poradni Prawnej w sekcji prawa cywilnego. Specjalizuje się w prawie rodzinnym. Bardzo lubi podróżować i aktywnie spędzać wolny czas.

DORADCA

Dariusz Więch mieszka w Tłuszczu. Ma kilkuletnie doświadczenie w dziedzinie doradztwa prawnego. Magisterium z zakresu nauk prawnych uzyskał w 2004 roku. Przez dwa lata pracował w Zespole Prawnym Starostwa Powiatu Wołomińskiego. Był też konsultantem w Stowarzyszeniu Konsumentów Polskich, gdzie przez trzy lata udzielał porad z zakresu prawa konsumenckiego. Brał udział w przygotowaniu i opracowaniu publikacji „Problemy polskich konsumentów”. Ostatnio pracował w Biurze Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Warszawie. W czasie wolnym od pracy lubi oglądać dobre filmy i czytać, a urlop najchętniej spędza, chodząc po górach.

DORADCA

Artur Dzieciół od urodzenia mieszka w Tłuszczu. W ubiegłym roku ukończył Wyższą Szkołę Pedagogiki Resocjalizacyjnej w Warszawie ze

specjalnością resocjalizacji społecznie nieprzystosowanych. Od września 2010 roku pracuje jako Sądowy Kurator Społeczny w Sądzie Rejonowym w Wołominie. Największą pasją Artura jest uprawianie różnych rodzajów sportu. Od kilku miesięcy uczestniczy w kursie na instruktora piłki nożnej w Polskiej Akademii Sportu. Jest też twórcą i prezesem Stowarzyszenia „Twórcy Jutra”, które zajmuje się m.in. organizacją imprez sportowych. Artur zorganizował terenowe oddziały naszego biura w kilku miejscowościach powiatu wołomińskiego, gdzie pełni dyżury. Dojeżdża też w razie potrzeby do osób chorych i niepełnosprawnych.

KOORDYNATOR PROJEKTU

Maciej Puławski jest współautorem i koordynatorem projektu. Ukończył studia magisterskie na kierunku zarządzanie i marketing w Akademii Leona Koźmińskiego. Ma za sobą doświadczenie zawodowe w zarządzaniu projektami w różnych dziedzinach. Od kilku lat zaangażowany w działalność organizacji pozarządowych na terenie gminy Tłuszcz. Współzałożyciel gazety lokalnej „Stacja Tłuszcz”. Jego pasjami są fotografia i nowoczesne technologie internetowe.

Doradca – Biuletyn Informacyjny Obywatelskiego Biura Porad

Adres redakcji: Tłuszcz, ul. Powstańców 9, tel. 29 646 23 51

Redaktor naczelna: Marianna Pszczołkowska | marianna.pszczolkowska@obywatelskiebiuroporad.pl

Wydawca: Stowarzyszenie „Kastor – Inicjatywa dla Rozwoju”

Druk: Polskapresse Sp. z o.o. Oddział Poligrafia

Materiałów niezamówionych nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania i redagowania nadsyłanych tekstów.



ADMINISTRACJA PROJEKTEM

Agnieszka Zaremba zajmuje się w naszym biurze sprawami administracyjnymi i finansowymi. Ukończyła Wydział Prawa i Administracji w Wyższej Szkole Menedżerskiej w Warszawie. Przez ponad dziesięć lat pracowała jako referent, a potem główna księgowa w jednym z kasyn wojсковych w Warszawie. Mieszka wraz z rodziną w Tłuszczu. W wolnym czasie czyta kryminały, jeździ na rowerze lub spaceruje. Lubi grać w różne gry planszowe i komputerowe z synem.

REDAKTORKA BIULETYNU

Marianna Pszczołkowska mieszka w Warszawie. Ukończyła polonistykę i podyplomowe studium dziennikarstwa na Uniwersytecie Warszawskim. Współpracowała ze „Zwierciadłem”, „Poradnikiem Domowym” i gazetami lokalnymi na warszawskim Targówku. W projekcie odpowiada za wydawanie biuletynu „Doradca”, który trzymacie Państwo w rękach. Jest jego redaktorką naczelną. W wolnym czasie czyta literaturę faktu, spaceruje po mazurskich lasach i jeździ na rowerze.

REDAKTORKA STRONY WWW

Anna Aleksandra Puławska mieszka w Tłuszczu od pięciu lat. Po przeprowadzce zdecydowała, że warto coś zrobić dla miejsca, w którym zamieszkała i wspólnie z mężem założyła gazetę lokalną „Stacja Tłuszcz” oraz Stowarzyszenie „Kastor – Inicjatywa dla Rozwoju”. W projekcie jest odpowiedzialna za funkcjonowanie strony internetowej, stanowiącej Wirtualne Biuro Porad. Inspiruje wiele działań, znajduje kreatywne rozwiązania pojawiających się problemów. W wolnym czasie gra w strategię planszowe i poznaje malownicze okolice Tłuszcza, spacerując z psem. ■

DZIEŃ OTWARTY

Tak zaczynaliśmy...

W sobotę 26 lutego zaprosiliśmy wszystkich chętnych na dzień otwarty w naszym Obywatelskim Biurze Porad w Tłuszczu. Chcieliśmy, aby był to dzień oficjalnej inauguracji działalności biura.

Nie było jednak przecięcia wstęgi, obyło się bez fajerwerków.

Były za to szeroko otwarte drzwi do naszego biura, gotowość całego zespołu doradców i niepewność oczekiwania na pierwszych klientów: przyjdą, czy nie przyjdą?

Było uczucie ulgi i satysfakcji, kiedy pojawili się licznie i to od razu z poważnymi sprawami do przeanalizowania.

Była ciepła, rodzinna atmosfera, kawa, herbata i słodycze dla mieszkańców Tłuszcza, którzy zaglądali z ciekawości, co też dzieje się na parterze wysokiego, żółtego budynku przy ulicy Powstańców 9.

Były wspólne zdjęcia i przekonanie, że nasz zespół pomoże rozwiązać wszystkie trudne sprawy.

Mamy przecież tyle dobrych chęci i zapału. A jesteśmy po to, by pomagać. ■



Od momentu otwarcia biura do końca kwietnia nasi doradcy udzielili już ponad 200 porad!



W naszym biurze znajduje się specjalny kącik dla najmłodszych – tak by rodzice umawiający się na spotkanie z doradcą nie musieli się martwić, z kim zostawić dziecko

Postaw na swoim, czyli jak założyć własną działalność gospodarczą

Nie możesz znaleźć pracy, albo ta, którą wykonujesz, nie daje ci satysfakcji? Załóż indywidualną działalność gospodarczą i zostań swoim własnym szefem. Dzięki obowiązującej od 2009 roku zasadzie jednego okienka możesz to zrobić szybko i prosto. Sprawdź, jakie formalności załatwić na początku.

Opr. **Artur Dzieciol**

1 — Wpis do ewidencji działalności gospodarczej

Załatwianie formalności zaczyna się od wizyty w urzędzie miasta lub gminy, na terenie której chcesz prowadzić działalność gospodarczą. Pobierz formularz EDG-1 i dokładnie go wypełnij, bo zawiera on dane do rejestracji w różnych instytucjach. Druk EDG-1 jest jednocześnie wnioskiem o wpis do REGON, zgłoszeniem identyfikacji podatkowej lub aktualizacją NIP oraz zgłoszeniem płatnika do ZUS. Dzięki temu wszystkie formalności załatwisz w jednym okienku, składając wypełniony formularz. Potrzebny będzie tylko twój dowód osobisty.

Wypełniając druk EDG-1, pamiętaj o szczegółowym sklasyfikowaniu swojej działalności. Każdy jej rodzaj ma swój kod w klasyfikacji PKD (warto skorzystać z internetowych baz kodów PKD np. <http://www.kody-pkd.pl/>).

Rejestracja działalności jest bezpłatna.

Urząd, w którym złożysz wniosek, dopełni wszystkich formalności. Zawiadomi ZUS i właściwy urząd skarbowy, twój NIP przekształci się w NIP firmowy, a urząd statystyczny nada firmie numer REGON.

2 — Pieczętka

Po otrzymaniu z urzędu decyzji o wpisie do ewidencji i numeru REGON warto wyrobić sobie pieczętkę, na której znajdują się wszystkie ważne informacje



o firmie: jej nazwa i adres, numer NIP i REGON. Pieczętka jest niezbędna przy wystawianiu faktur, składaniu rozliczeń podatkowych do urzędu skarbowego i deklaracji do ZUS.

3 — Rejestracja w urzędzie skarbowym

Masz już NIP, pora wybrać formę opodatkowania. Mogą to być:

- zasady ogólne, czyli płacenie podatku według skali podatkowej 18% i 32% od dochodu,
- podatek liniowy, czyli podatek według jednej 19% stawki od uzyskanego dochodu,
- ryczałt od przychodów ewidencjonowanych — podatek płaci się od przychodów, a nie dochodów, a więc nie można odliczać kosztów uzyskania przychodu,
- karta podatkowa — podatek płaci się w stałych, miesięcznych kwotach.

Jeśli zdecydujesz się na inną formę opodatkowania, niż zasady ogólne, masz obowiązek zawiadomić o tym urząd skarbowy.

Złóż oświadczenie o wyborze opodatkowania jeszcze przed uzyskaniem pierwszego dochodu. Jeśli tego nie zrobisz, urząd narzuci ci opodatkowanie na zasadach ogólnych.

Jeśli twoja działalność podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT, przed dokonaniem pierwszej czynności należy złożyć w urzędzie skarbowym zgłoszenie rejestracyjne wypełniając druk VAT-R.

Zgłoszenie VAT wiąże się z opłatą w wysokości 152 zł.

4 — Opłacanie składek ZUS

W ciągu siedmiu dni od rozpoczęcia działalności musisz zgłosić się do ZUS-u jako płatnik składek — druk ZUS ZFA — i jednocześnie jako osoba ubezpieczona, za którą będą opłacane składki — druk ZUS ZUA. Jeżeli zamierzasz zatrudniać pracowników, musisz ubezpieczyć ich w ZUS-ie i poinformować o tym Państwową Inspekcję Pracy.

Dokumenty, jakie należy zabrać ze sobą do ZUS, to kopie decyzji urzędu skarbowego o nadaniu numeru NIP i zaświadczenia urzędu statystycznego o nadaniu aktualnego numeru REGON oraz oryginały tychże dokumentów do wglądu. Zgłoszenia ZUS ZUA oraz ZUS ZFA są bezpłatne. Osoby prowadzące działalność gospodarczą, która jest ich jedynym źródłem dochodu, podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu:

- emerytalnemu,
- rentowemu,
- wypadkowemu.

Dodatkowo można zadeklarować ubezpieczenie chorobowe — składka jest niewielka, a daje możliwość otrzymywania zasiłku chorobowego od pierwszego dnia zwolnienia.

Przez pierwsze dwa lata działalności możesz płacić niższą składkę. W 2011 roku wynosi ona około 400 zł. Zniżka dotyczy wszystkich, którzy w ciągu ostatnich pięciu lat

przed uruchomieniem firmy nie prowadzili innej własnej działalności gospodarczej.

5 — Założenie konta bankowego

Zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej jest otwarcie firmowego konta bankowego.

Do założenia rachunku bankowego potrzebujesz:

1. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
2. zaświadczenia REGON
3. zaświadczenia o NIP
4. pieczętki firmy

6 — Ewentualna zgoda Sanepidu

Jeśli zamierzasz prowadzić sklep spożywczy, działalność gastronomiczną albo kosmetyczną, musisz skontaktować się z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną i dowiedzieć się, jakie kryteria musi spełniać twój lokal. Sanepid opiniuje projekt ewentualnej przebudowy, a następnie zatwierdza gotową siedzibę. Wniosek o wydanie decyzji w tej sprawie należy złożyć najpóźniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem działalności. Potrzebne są następujące dokumenty:

1. umowa najmu albo akt własności lokalu,
2. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. sprawozdania z badań i kontroli zleconych przez Sanepid.

Podstawa prawna:

- Ustawa z 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej.
- Ustawa z 19 grudnia 2008 o zmianie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz o zmianie niektórych innych ustaw. ■



Wygaśnięcie obowiązku alimentacyjnego

Opr. **Ewa Łojek-Zacheja**

Zgodnie z treścią art.133 § 1 kodeksu rodzinnego rodzice obowiązani są do świadczeń alimentacyjnych wobec dziecka, które nie jest jeszcze w stanie utrzymać się samodzielnie, chyba że dochody z majątku dziecka wystarczają na pokrycie kosztów jego utrzymania. Z mocy art.135 § 1 kro zakres świadczeń alimentacyjnych zależy od usprawiedliwionych potrzeb uprawnionego oraz od zarobkowych i majątkowych możliwości zobowiązanego.

Obowiązek alimentacyjny nie jest ograniczony żadnym terminem, a w szczególności terminem uzyskania pełnoletności uprawnionego. Nie jest także związany ze stopniem wykształcenia w tym sensie, że nie ustaje z chwilą osiągnięcia przez alimentowanego wykształcenia podstawowego lub średniego. Wyjątkiem może być jednakże art. 133 § 3 kro wskazujący na możliwość uchylenia się od obowiązku alimentacyjnego przez rodziców względem pełnoletniego już dziecka, gdy świadczenia połączone są z nadmiernym uszczerbkiem dla rodziców lub dziecko nie stara się uzyskać możliwości samodzielnego utrzymania się.

Dla przykładu: wyrokiem sądu orzekającego rozwód, sąd obciążył kosztami utrzymania małoletnich dzieci oboje rodziców, ustalając przy tym udział ojca niemieszkają-

cego z dziećmi w tych kosztach na kwotę 300 zł, zarówno na 16-letnią córkę, jak i na 12-letniego syna. Od momentu rozvodu minęło niespełna 10 lat. W tym okresie dzieci rozpoczęły studia, podjęły pracę i wyprowadziły się z mieszkania matki. Pracujący ojciec natomiast zachorował, a koszty leczenia zaczęły przewyższać jego miesięczne dochody, jakie otrzymywał.

W tej sytuacji warto złożyć pozew o wygaśnięcie obowiązku alimentacyjnego. Zastosowanie będzie mieć tutaj m.in. art. 138, w którym ustawodawca wprowadził przepis uzasadniający żądanie zmiany orzeczenia lub umowy dotyczącej obowiązku alimentacyjnego w razie zmiany stosunków. Przykład ten nie gwarantuje uznania powództwa, bowiem to sąd zdecyduje, czy pełnoletnie dzieci powoda są w stanie samodzielnie się utrzymać, bądź mają majątek, który na to pozwoli. Istotne są także możliwości zarobkowe zobowiązanego. Nadto przy orzekaniu o obowiązku alimentacyjnym rodziców wobec dzieci, które osiągnęły pełnoletność, należy brać pod uwagę, czy wykazują one chęć dalszej nauki oraz czy ich osobiste zdolności i cechy charakteru pozwalają na kontynuowanie przez nie nauki (wyrok SN 1997.11.14 III CKN 257/97 OSNC 1998/4/70). Warto jednak podkreślić, że jeśli wniesiemy taki pozew, istnieje szansa na to, że obowiązek alimentacyjny wygaśnie, a jeśli to się nie uda, to wysokość zasądzonej kwoty alimentów może zostać stosownie obniżona. ■



FUNDUSZ ALIMENTACYJNY

Samotnie wychowuję ośmioletnią córkę. Sąd orzekający rozwód z moją byłą żoną przyznał mi opiekę nad dzieckiem i obciążył żonę kosztami utrzymania córki w wysokości 400 zł miesięcznie. Żona wyjechała za granicę i od sześciu miesięcy nie płaci alimentów. Czy mogę wystąpić o pomoc do Funduszu Alimentacyjnego? Zarabiam niewiele i brakuje mi pieniędzy na codzienne potrzeby dziecka.



Opr. **Ewa Łojek-Zacheja**

Z pomocy Funduszu Alimentacyjnego korzystają osoby, które nie mogą wyegzekwować zasądzonych alimentów, a bezskuteczność egzekucji alimentów została stwierdzona przez organ prowadzący postępowanie egzekucyjne, czyli komornika. Do świadczenia z Funduszu uprawnione są rodziny, w których dochód na osobę nie przekracza 725 zł netto. Nie muszą to być osoby samotnie wychowujące dziecko, o pieniądze może starać się na przykład matka, która ponownie wyszła za mąż, a jej były mąż nie wywiązuje się z obowiązku alimentacyjnego. Pieniądze dostanie dziecko do 18 roku życia, a jeśli się uczy — do ukończe-

nia 25 lat. Świadczenie bezterminowe przysługuje dzieciom z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności.

Można dostać maksymalnie 500 zł, ale nie więcej niż kwota zasądzonych alimentów. W omawianym przypadku ojciec dziecka dostanie 400 zł. Może wystąpić do sądu z pozwem o podwyższenie tej kwoty, jeśli uzna, że jest ona niewystarczająca. Pieniądze z Funduszu nie są wypłacane wstecz, warto więc jak najszybciej złożyć wniosek i odpowiednie dokumenty.

Do ustalenia prawa do świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz ich wypłaty niezbędne jest złożenie wniosku przez osobę, która ubiega się

o alimenty bądź jej przedstawiciela ustawowego. Wniosek ten trzeba złożyć w urzędzie gminy lub miasta właściwym ze względu na miejsce zamieszkania osoby uprawnionej.

Do powyższego wniosku należy dołączyć m.in.: zaświadczenie o dochodach, dokument potwierdzający wiek dziecka, zaświadczenie od organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne stwierdzające, że egzekucja alimentów jest bezskuteczna, odpis orzeczenia sądu zasądającego alimenty, a jeśli dziecko ukończyło 18 lat — także zaświadczenie, że się uczy.

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7) ■

W spadku po dziadku

Zwlekając, nie unikniesz podatku

Polskie prawo spadkowe jest skomplikowane. Wiele osób zapomina, że otrzymanie spadku po bliskiej osobie wiąże się ze zobowiązaniami wobec urzędu skarbowego.

Opr. **Marianna Pszczółkowska**
konsultacja prawna **Katarzyna Koć**

W 2008 roku zmarł nasz Tata. Po otwarciu testamentu okazało się, że jako jedyny syn zostałem głównym spadkobiercą. Tata zapisał mi swoje mieszkanie. Złożyłem do sądu wniosek o stwierdzenie nabycia spadku i po kilku miesiącach otrzymałem stosowny dokument – postanowienie sądu potwierdzające nabycie spadku. Byłem pewny, że dziedzicząc po rodzicach, jestem zwolniony od płacenia podatku od spadków. Niestety, kilka miesięcy temu zostałem wezwany do urzędu skarbowego, gdzie poinformowano mnie, że będę musiał zapłacić przedmiotowy podatek, przy czym poczynono mi, iż podstawę opodatkowania będzie stanowić wartość nabytych rzeczy i praw majątkowych po potrąceniu długów i ciężarów, ustalona według stanu rzeczy i praw majątkowych w dniu nabycia i cen rynkowych z dnia powstania obowiązku podatkowego (tj. w moim przypadku podstawę opodatkowania będzie stanowić wartość wzmiankowanego mieszkania). Jednocześnie wytłumaczono mi, iż powyższy obowiązek zapłaty podatku stanowi konsekwencję tego, że nie dopełniłem w terminie sześciu miesięcy ważnych formalności. Nie pomogło tłumaczenie, że nic nie wiedziałem o takim obowiązku. Czy mogę odwołać się od decyzji urzędu skarbowego? Nie stać mnie na zapłacenie wysokiego podatku.

Zgodnie z art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn dzieci zmarłego nie muszą płacić podatku spadkowego, jeśli zgłoszą nabycie spadku we właściwym dla miejsca zamieszkania urzędzie skarbowym w terminie sześciu miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu stwierdzającego nabycie spadku. Taki sam obowiązek spoczywa na spadkobiercach, którzy nabycie spadku poświadczają u notariusza.

Kiedy trzeba zgłosić

Sześciomiesięczny termin liczy się od dnia zarejestrowania aktu poświadczenia dziedziczenia albo od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu stwierdzającego nabycie spadku.

Aby zgłosić nabycie własności mieszkania, czy innych rzeczy, lub praw majątkowych w urzędzie skarbowym, spadkobierca wypełnia formularz SD-Z2, który można pobrać ze strony internetowej Ministerstwa Finansów.

Od kiedy zwolnienie z podatku

Te korzystne dla najbliższej rodziny zasady opodatkowania spadków i darowizn obowiązują tylko dla osoby, które nabyły spadek po 31 grudnia 2006 roku. Za datę nabycia spadku uważa się dzień śmierci spadkodawcy. Spadki uzyskane przed 1 stycznia 2007 roku opodatkowane są na starych zasadach.

Kto korzysta ze zwolnienia

Z całkowitego zwolnienia z podatku od spadków i darowizn uzyskanych po 1 stycznia 2007 roku może skorzystać tylko najbliższa rodzina: małżonek, dzieci, wnuki, prawnuki, rodzice, dziadkowie, pradiadkowie, rodzeństwo (także przyrodnie), pasierb, pasierbica, ojczym i macocha. Zwolnienie nie obejmuje zięcia, synowej, teścia i teściowej.

Podatek nie musi być wysoki

Jeśli nie dopełnimy obowiązku i nie zawiadomimy urzędu skarbowego w ciągu sześciu miesięcy, musimy zapłacić podatek zgodnie z zasadami odnoszącymi się do bliskich z pierwszej grupy podatkowej. Jediną ulgą może być wtedy ulga mieszkaniowa, czyli niewliczanie do podstawy opodatkowania wartości 110 m kw. powierzchni użytkowej lokalu, który jest przedmiotem dziedziczenia. ■

Tajemnice księgi wieczystej

Opr. **Marianna Pszczółkowska**
konsultacja prawna **Katarzyna Koć**

Kiedy kupujemy nieruchomość, powinniśmy ustalić jej stan prawny, a więc sprawdzić księgę wieczystą, która jest dla niej prowadzona. Dokument ten jest rodzajem metryki nieruchomości, w której zgromadzono wszystkie istotne informacje na jej temat:

- opis nieruchomości,
- nazwisko właściciela czy współwłaścicieli,
- historię ewentualnych transakcji, którym podlegała,
- a także wszystkie obciążenia, jakie dotyczą danej nieruchomości.

Zgodnie z artykułem 2 ustawy z 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, księgi wieczyste są jawne.

Znaczy to, że właściciel nieruchomości, którą zamierzamy nabyć, nie może odmówić nam podania numeru jej księgi wieczystej. Numer ten możemy też uzyskać w wydziale geodezji czy ewidencji nieruchomości w odpowiednim dla danej nieruchomości starostwie, urzędzie miasta czy gminy.

Musimy tylko znać dokładny adres interesującej nas nie-

ruchomości. W tym samym urzędzie możemy dowiedzieć się, który sąd rejonowy prowadzi księgi wieczyste dla miejscowości czy dzielnicy w której znajduje się nieruchomość.

Po ustaleniu numeru księgi wieczystej możemy sprawdzić, czy dla danej nieruchomości jest prowadzona **elektroniczna księga wieczysta**. Zrobimy to, wchodząc na stronę internetową Ministerstwa Sprawiedliwości. Pozwoli to sprawdzić jej zawartość w internecie i zaoszczędzi nam wizyty w sądzie. Obecnie dla wielu nieruchomości są już dostępne elektroniczne księgi wieczyste.

Jeśli nasza nieruchomość jeszcze takowej nie posiada, musimy złożyć wniosek o wydanie odpisu ze zwykłej księgi.

Wniosek składamy **w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości**.

Zwykle wystarcza **odpis zwykły**, podający tylko aktualny stan prawny nieruchomości. Opłata za jego wydanie wynosi 30 zł.

Możemy też dostać **odpis zupełny**, który będzie zawierał informacje o wcześniejszym stanie prawnym nieruchomości, np. o jej poprzednich właścicielach. Opłata za wydanie

odpisu zupełnego wynosi 60 zł.

Odpis z księgi wieczystej nieruchomości pozwoli nam zapoznać się z jej treścią.

Każda księga wieczysta jest podzielona na cztery działy.

Dział pierwszy zawiera opis nieruchomości. Dowiemy się z niego, jaką powierzchnię ma kupowany przez nas lokal czy działka, z ilu pomieszczeń składa się dom czy mieszkanie.

W dziale drugim sprawdzimy, kto jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Tylko osoba wpisana w księdze ma prawo sprzedać dom czy działkę.

W dziale trzecim znajdują się ograniczone prawa rzeczowe dotyczące nieruchomości z wyjątkiem hipoteki. Może tu być na przykład wpisana służebność przejazdu przez działkę.

Dział czwarty informuje nas o hipotece nieruchomości, czyli obciążeniach finansowych, jakie na niej spoczywają. Może to być na przykład zabezpieczenie kredytu zaciągniętego przez właściciela nieruchomości. Pamiętajmy, że niespłacone długi pozostają mimo zmiany właściciela i jeśli kupimy nieruchomość obciążoną hipoteką, będziemy musieli te długi spłacić. Hipoteka wygasa dopiero po spłaceniu kredytu. ■

UMOWA POZA LOKALEM PRZEDSIĘBIORSTWA

Pewnego dnia rano przyjechało do mnie do domu dwóch panów. Okazało się, że są sprzedawcami kołder. Po krótkim pokazie, podczas którego zachwalali zalety swych produktów, nabyłam jedną z ich kołder. Panowie dali mi do podpisania umowę oraz jakieś dokumenty, zostawili kołdrę i odjechali. Gdy wieczorem spokojnie przejrzałam dokumenty, zobaczyłam, że za mój zakup będę musiała zapłacić 2 000 zł, okazało się również, że zupełnie nieświadomie podpisałam umowę kredytową na jego sfinansowanie. Jestem samotna i mam bardzo skromną emeryturę. Zastanawiam się, czy muszę zatrzymać kołdrę i pokornie spłacać raty, czy też mogę ją jakoś zwrócić?

Wopisanym przypadku mamy do czynienia z zawarciem umowy poza lokalem przedsiębiorstwa. Od takiej umowy można odstąpić w terminie 10 dni od jej zawarcia (wynika to z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny — Dz. U. Nr 22, poz. 271 z późn. zm.). Aby skorzystać z tego uprawnienia, najlepiej wysłać oświadczenie o odstąpieniu od umowy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (żółta zwrotka, która dostępna jest na poczcie), a następnie odesłać zakupioną rzecz sprzedawcy (odstąpienie od umowy ma taki skutek, że umowa jest uważana za niezawartą a strony powinny zwrócić to, co nawzajem sobie świadczyły). Należy tutaj zwrócić uwagę, że odstąpienie od umowy sprzedaży zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa jest skuteczne także wobec umowy o kredyt konsumencki, jeśli ta umowa została zawarta na sfinansowanie tego zakupu (art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim — Dz. U. Nr 100, poz. 1081 z późn. zm.). W opisanym powyżej przypadku nie trzeba zatem wysłać oddzielnego pisma do banku z odstąpieniem od umowy kredytu, jednak dla bezpieczeństwa można powiadomić bank o tym, że odstąpiono od umowy sprzedaży zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa i to odstąpienie jest także skuteczne wobec umowy kredytowej. ■



TERMIN GWARANCJI

Reklamowałam pralkę na podstawie gwarancji. Jaki termin ma producent na odpowiedź?

Termin taki nie wynika z przepisów prawa. Jest on określony w karcie gwarancyjnej. Jeśli nie w niej określonego takiego terminu, gwarant obowiązany jest do od-

powiedzi niezwłocznie po tym, jak go pani do niej wezwie (art. 455 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny — Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). ■

ZWROT TOWARU NIEWADLIWEGO

Podczas sobotnich zakupów kupiłam buty w galerii handlowej. Po powrocie do domu przymierzyłam je ponownie i stwierdziłam, że nie pasują do moich ubrań. Postanowiłam zwrócić je do sklepu. Czy sprzedawca ma obowiązek przyjęcia ode mnie tych butów? Są nieużywane.

Sprzedawca nie ma obowiązku przyjęcia towaru zgodnego z umową, czyli bez wad i zwrotu jego wartości. Rozporządzenie mówiące o terminie pięciodniowym, w którym towar mógł być zwrócony do sklepu, nie obowiązuje od 1995 roku. Niektóre nowoczesne sieci handlowe, aby zachęcić klientów do zakupów, dopuszczają możliwość zwrotu zakupionej rzeczy, jeśli jej nie używaliśmy. Odpowiedni zapis znajduje się wtedy w regulaminie placówki handlowej. W innych przypadkach niekiedy warto porozmawiać ze sprzedawcą i umówić się na ewentualny zwrot.

Nasza rada: warto przechowywać dowody sprzedaży — paragony, wyciągi z karty kredytowej. Bez tego dokumentu zwrot będzie niemożliwy. ■

REKLAMACJA TOWARU UŻYWANEGO

Kupiłam w komisie używany telefon komórkowy. Po dwóch tygodniach przestał działać. Zaniósłam go do komisju, ale sprzedawca stwierdził, że telefon jako towar używany nie podlega reklamacji.

Sprzedawca nie ma racji. Używane towary kupione w komisie można reklamować. Mówi o tym ustawa z 27 lipca 2002 r. o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 141, poz. 1176 z późn. zm.). Zgodnie z artykułem 8 tej ustawy możemy żądać od sprzedawcy używanej rzeczy jej naprawy, jeśli się zepsuje. Z uwagi na to, że zakupiony telefon był już używany, raczej nie można w takiej sytuacji żądać wymiany towaru na nowy. ■



Z Norwidem mi różniej

Rozmowa
z wójtem gminy
Dąbrówka
— Tadeuszem
Bulikiem

W styczniu rozpoczął Pan piątą kadencję na stanowisku wójta gminy. Czy ma Pan swój własny sposób na utrzymanie poparcia wyborców?

Na początku, w czasie pierwszych dwóch kadencji, było najłatwiej. Miałem zgraną grupę pełnych zapału radnych, z którymi udało się wiele zdziałać. Zbudowaliśmy nową szkołę, budynek urzędu gminy, centrum kultury. Każda kolejna kadencja była trudniejsza, bo oczekiwania mieszkańców rosną, ich krytycyzm także. Ostatnia kampania wyborcza była tak brutalna, że rozważałem możliwość odejścia. To, że dostałem ponad 60% poparcia wyborców, daje mi jednak nadzieję na dokończenie rozpoczętych już inwestycji i rozpoczęcie nowych. Zapału i pomysłów nie brakuje, a doświadczenie pozwoli mierzyć siły na zamiary.

Jakie są te zamierzenia?

Plany mamy duże. Właśnie zaczęliśmy rozbudowę gimnazjum i budowę pełnowymiarowej hali sportowej. Myślę, że skończymy tę inwestycję w ciągu roku, bo mamy już zapewnione dofinansowanie w 85% ze środków unijnych. Będziemy też kontynuować budowę wodociągu, kanalizacji, małej oczyszczalni ścieków. Zbudujemy i wyremontujemy drogi. Marzy nam się rozbudowa centrum kultury, powiększenie sali widowiskowej, nowe pomieszczenia dla zajęć dodatkowych dla dzieci i młodzieży.

Złożyliśmy wnioski o przyznanie środków na ten cel. A kiedy skończymy już te wszystkie rozbudowy, to chciałbym, aby w centrum Dąbrówki, przy szkole i urzędzie gminy powstał skwer, który pełniłby funkcję rynku w starych miasteczkach. Drzewa, ławeczki, może fontanna. Część wspólna i rekreacyjna, gdzie mieszkańcy naszej gminy mogliby się spotkać. To, że mamy na naszym terenie aż cztery zespoły ludowe i osiem zespołów ochotniczej straży pożarnej, świadczy, że lubimy się wspólnie bawić.

Jadąc tu po raz pierwszy, zwróciłam uwagę na wyjątkową urodę okolic Dąbrówki.

Przyjezdni zauważają kontrast pomiędzy biznesową zabudową strefy wzdłuż ruchliwej trasy S8 i malowniczym krajobrazem wiosek, lasów i rozlewisk Bugu w głębi gminy. Chcemy wykorzystać wszystkie atuty naszej ziemi. Lokować przedsiębiorców w pobliżu trasy, w zarezerwowanej na to strefie inwestycyjnej i czerpać dochody z podatków, a jednocześnie podtrzymywać i rozwijać możliwości rekreacyjne i turystyczne Dąbrówki.

Działalność rolnicza mieszkańców to tylko 1,5% wpływów do budżetu gminy. Nasza przyszłość to usługi, handel, być może turystyka. Buduje się dużo nowych domów jednorodzinnych. Bliskość Warszawy powoduje, że terenami pod zabudowę wielorodzinną interesują się deweloperzy. Dopuszczamy





zabudowę szeregową, ale nie chcemy w Dąbrówce bloków. W ciągu ostatnich czterech lat przybyło nam siedemset nowych mieszkańców i mam nadzieję, że będzie nas coraz więcej.

A co robi statuetka Cypriana Kamila Norwida, smutnego i ciągle chyba nierozumianego poety, na Pana biurku?

Przypomina mi o właściwych rzeczy proporcjach. Nie pozwala popaść w samozadowolenie i nijałość. Każe szukać wsparcia u ludzi „zacnych, świątłych i odważnych”.

Parafrazując go, powiem, że gmina to nasz mały, zbiorowy obowiązek.

Dziękuję za rozmowę

Marianna Pszczółkowska ■

DĄBRÓWKA

Chcemy, aby nasze porady i informacje prawne docierały do jak największej liczby mieszkańców powiatu wołomińskiego, także tych z małych miejscowości położonych „daleko od szosy”. Dlatego od samego początku istnienia biura zorganizowaliśmy dyżury doradców w kilku miejscowościach powiatu: w Pasku (gmina Klembów), Strachówce, Poświętnem i w Dąbrówce. W każdej z tych miejscowości korzystamy z gościnności miejscowych władz.

W Gminnym Centrum Kultury w Dąbrówce w każdy piątek na kilka godzin zajmujemy czytelną bibliotekę, która została ostatnio rozbudowana i unowocześniona. Przytulnie urządzone kąciaki dla najmłodszych zachęcają dzieci do zabawy i czytania książek. Można tu też bezpłatnie korzystać z dostępu do Internetu.

Centrum Kultury oferuje dzieciom bogaty program zajęć dodatkowych: naukę języków, zajęcia plastyczne i muzyczne. Nic dziwnego, że w czasie ostatnich ferii zimowych dzieci chętnie spędzały tu całe dni.

Pani Anna Maniecka – dyrektor Gminnego Centrum Kultury, bardzo chciałaby rozszerzyć ofertę dla uczniów gimnazjum, starszej młodzieży i dorosłych. — Będzie to możliwe — powiedziała nam — jeżeli uda się zrealizować plan rozbudowy budynku. Mamy nadzieję, że dzięki tej inicjatywie także te grupy znajdą u nas coś dla siebie.



Pani Anna Maniecka, dyrektor Gminnego Centrum Kultury, zaprasza w czerwcu do Dąbrówki (fot. MP)

— Cieszymy się z tego - mówi pani Maniecka — że wraz z dziećmi do GCK chętnie zaglądają również ich rodzice. W dobie wszechobecnych mediów drzemie w nas potrzeba kontaktu z innymi, uczestniczenia w zajęciach, koncertach, festynach. Jesteśmy bardzo dumni z posiadania czterech kół gospodyń wiejskich, które reprezentują gminę Dąbrówka na imprezach organizowanych przez inne miasta i gminy. W miarę skromnych możliwości Centrum Kultury rozszerza nad nimi opiekę.

JUŻ WKRÓTCE W DĄBRÓWCE:

RODZINNY FESTYN

4 i 5 czerwca Centrum Kultury w Dąbrówce zaprasza wszystkie dzieci na obchody ich święta: sobota to dzień zmagania sportowych, natomiast

w niedzielę odbędzie się festyn rodzinny.

NOC ŚWIĘTOJAŃSKA

18 czerwca mieszkańcy Dąbrówki i okolicznych miejscowości zbiorą się Chruścielach na huczny świętowanie nocy świętojańskiej. W programie przewidziane są występy zespołów ludowych, dawne obrzędy i tradycje, w tym oczywiście obrzęd puszczania wianków.

KARAWANA

25 czerwca zapraszamy do wzięcia udziału w projekcie „Karawana”, która wędruje po Mazowszu z ofertą programu opartego na wspólnej zabawie plenerowej. W programie przewidujemy m.in. spektakle teatrów ulicznych, działania plastyczne, gry i zabawy oraz inne.

Serdecznie zapraszamy! ■

Stowarzyszenie „Kastor – Inicjatywa dla Rozwoju” zaprasza na bezpłatne szkolenie na temat prawa dostępu do informacji publicznej



CZAS: 12 czerwca 2011 r (niedziela)
MIEJSCE: namiot Obywatelskiego Biura Porad podczas Dni Tłuszcza,
UWAGA: szkolenie potrwa około 6 godzin

DZIĘKI SZKOLENIU DOWIESZ SIĘ, W JAKI SPOSÓB UZYSKAĆ INFORMACJE:

- o działaniach burmistrza, rady miejskiej i komisji,
- o możliwości zobaczenia dokumentacji przetargowej,
- o wydatkach władz gminy na promocję,
- o tym, jakie inwestycje są planowane w najbliższych latach w Twojej okolicy,
- i wiele, wiele innych...

Bo niezależnie od tego, kim jesteś i z jakiego powodu Cię to interesuje – masz prawo to wiedzieć!

Szkolenie prowadzone będzie przez Szymona Osowskiego - eksperta Pozarządowego Centrum Dostępu do Informacji Publicznej.

**ZGŁOSZENIA
PRZYJMUJEMY
DO 31 MAJA
2011 ROKU**

TELEFONICZNIE: 29 646 23 51

E-MAILOWO: biuro@kastor.org.pl

Ze względu na warsztatowy charakter szkolenia, liczba miejsc jest ograniczona. Zapraszamy!

**ZOSTAŃ ŚWIADOMYM
MIESZKAŃCEM I NAUCZ SIĘ,**

**JAK ZDOBYWAĆ WIEDZĘ
O DZIAŁANIACH GMINY
I SAMORZĄDOWCÓW!**

**I BIEG
CICHOCIEMNYCH**

Miejsce: Krusze
gmina Klembów

28 maja 2011 r.
Szkoła Podstawowa
im Jana Pawła II w Kruszu

start: godz. 10.00
dystans: 10 km
kategorie: kobiety i mężczyźni,
osoby od 15 lat i starsze
odbieranie pakietów startowych
od godz. 8.00

zapisy:
<http://timepro.pl/formpro/id58/>
www.tworcujutra.pl
kontakt tel.
503-343-800, 517-132-600

Organizatorzy:

Partnerzy: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kruszu, Komenda Hufca ZHP Tłuszcz im. Cichociemnych

Patronat Medialny:



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Obywatelskie Biuro Porad” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Człowiek - najlepsza inwestycja

CO OFERUJE OBYWATELSKIE BIURO PORAD?

Doradca po zapoznaniu się ze zgłaszaną sprawą, we współpracy z osobą zainteresowaną określa istotę problemu i następnie udziela porady bądź informacji.

W sprawach trudnych istnieje możliwość uzyskania porady adwokata.



Tłuszcz, ul. Powstańców 9

Godziny otwarcia:

poniedziałek – piątek 9 - 19, sobota 9 - 14

tel. 29 646 23 51

email: info@ObywatelskieBiuroPorad.pl

www.ObywatelskieBiuroPorad.pl



Dyżurujemy również na terenie gmin:

Poświętne - Strachówka - Jadów - Dąbrówka – Klembów
Zadzwoń do nas i sprawdź termin dyżuru! Tel. 29 646 23 51

ZAPRASZAMY

Projekt „Obywatelskie Biuro Porad” realizowany jest na terenie powiatu wołomińskiego przez Stowarzyszenie „Kastor – Inicjatywa dla Rozwoju” w okresie od stycznia 2011 do grudnia 2013 roku.

Nasi doradcy pracują na oprogramowaniu firmy Wolters Kluwer Polska.



Wolters Kluwer
Polska



Stowarzyszenie „Kastor – Inicjatywa dla Rozwoju” działa na terenie gminy Tłuszcz od 2008 roku. Zapraszamy do odwiedzenia strony internetowej: www.kastor.org.pl, gdzie można znaleźć aktualne informacje o naszych projektach.